

«ТИ – ПІДТРИМАВ, БУДИНОК – ОБРАВ»

як приймати рішення на зборах співвласників багатоквартирного будинку

1. ІНІЦІАТИВНА ГРУПА

Ініціаторами зборів можуть бути щонайменше троє співвласників будинку.

2. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗБОРИ

Не пізніше, ніж за 10 днів до зборів, слід повідомити кожного співвласника особисто під розписку та/або листом за адресою. Повідомлення про збори розміщується при вході до кожного під'їзду. У ньому обов'язково зазначається:

- інформація про ініціатора проведення зборів;
- дата, місце та час проведення;
- порядок денний.

3. ЗБОРИ СПІВВЛАСНИКІВ

На зборах, зокрема, приймають рішення про:

- визначення управителя, затвердження та зміну умов договору з управителем;
- обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників;
- визначення переліку та розміру витрат на управління будинком;
- проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна будинку;
- вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (укладення індивідуального та/або колективного договору).



4. ГОЛОСУВАННЯ, ПИСЬМОВЕ ОПИТУВАННЯ ТА ПІДРАХУНОК ГОЛОСІВ

Після обговорення питань, співвласники голосують щодо кожного з них окремо.

Голоси рахують за принципом: площа майна співвласника, поділена на сумарну площу всіх квартир та нежитлових приміщень у будинку.

Письмове опитування співвласників, які були відсутні на зборах, проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів, а результат сумується з голосами тих, хто був присутній на зборах.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало:

- понад 50% – для визначення управителя, обрання уповноваженого та моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.
- понад 70% – для решти питань, зокрема щодо капремонтів.

5. ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ, ОПРИЛЮДНЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ РІШЕННЯ

Рішення зборів співвласників оформлюється протоколом за встановленою формою (Наказ Міністерства від 20.08.2015 №203).

Про рішення, прийняті на зборах, необхідно сповістити усіх співвласників протягом 10 днів.

Протокол зборів подається до органу місцевого самоврядування за адресою вул. Велика Житомирська, 15-а.



Центр публічної
комунікації та
інформації



департамент
суспільних
комунікацій

