Хрещатик
Київ міська газета
№ 63 (5255) | п'ятниця | 11 жовтня 2019 р.

НОВИНИ

КМДА та Представництво Фонду ООН підписали меморандум про протидію домашньому насильству

Фото КМДА

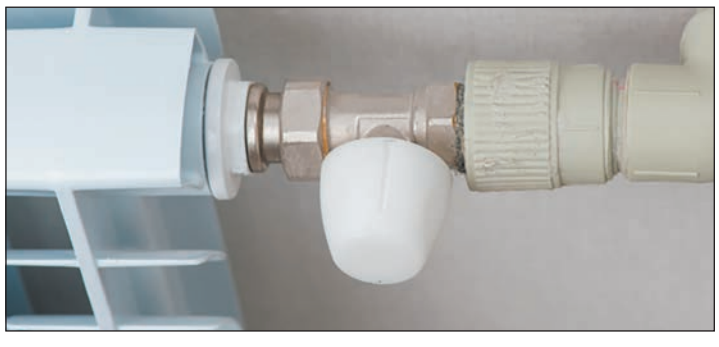
Заступниця голови КМДА Марина Хонда та Представник Фонду ООН у галузі народонаселення в Україні Хайме Надаль підписали сьогодні меморандум про спільний трирічний проєкт, який дасть змогу створити єдину ефективну систему реагування та допомоги у випадках вчинення домашнього насильства та насильства за ознакою статі. Про це повідомила **заступниця голови КМДА Марина Хонда**.

«За офіційними даними, у нас близько 10 тисяч звернень щодо насильства в родині. Але, за аналітикою міжнародних організацій, – це лише 10% від реального показника насильства в сім'ї. Фактично, жінки звертаються вже тоді, коли є загроза життю і здоров'ю. Коли ми побачили таку загрозливу статистику, то в нас постало питання, як запобігти цьому. Як зробити так, щоб жінка в разі потреби своєчасно отримала саме ту послугу, що їй потрібна: юридичну, психологічну тощо. Ми маємо зробити єдину правильну систему, яка об'єднає в собі всі ці необхідні послуги. Фонд народонаселення реалізував подібні проєкти у маленьких містах. Київ – величезне місто і тут потрібні трохи інші підходи», – зазначила Марина Хонда.

Предметом співпраці у рамках цього Меморандуму стане розбудова дієвої системи реагування на випадки вчинення домашнього насильства та сервісів допомоги постраждалим. Зокрема, передбачається створення єдиного колл-центру для осіб, які постраждали від насильства, поява оперативних груп реагування, які надаватимуть необхідну допомогу, розгортання широкої інформаційної кампанії, яка покликана змінити ставлення суспільства на випадки насильства.

«Для нашого міста-мільйонника, де люди часто не знають своїх сусідів, питання превентивних заходів щодо боротьби із насильством в родині та реакція суспільства на такі факти є дуже актуальними. Для нас важливо розробити систему ефективного надання всіх послуг», – додала Марина Хонда ■

У столичних закладах охорони здоров'я розпочато опалювальний сезон

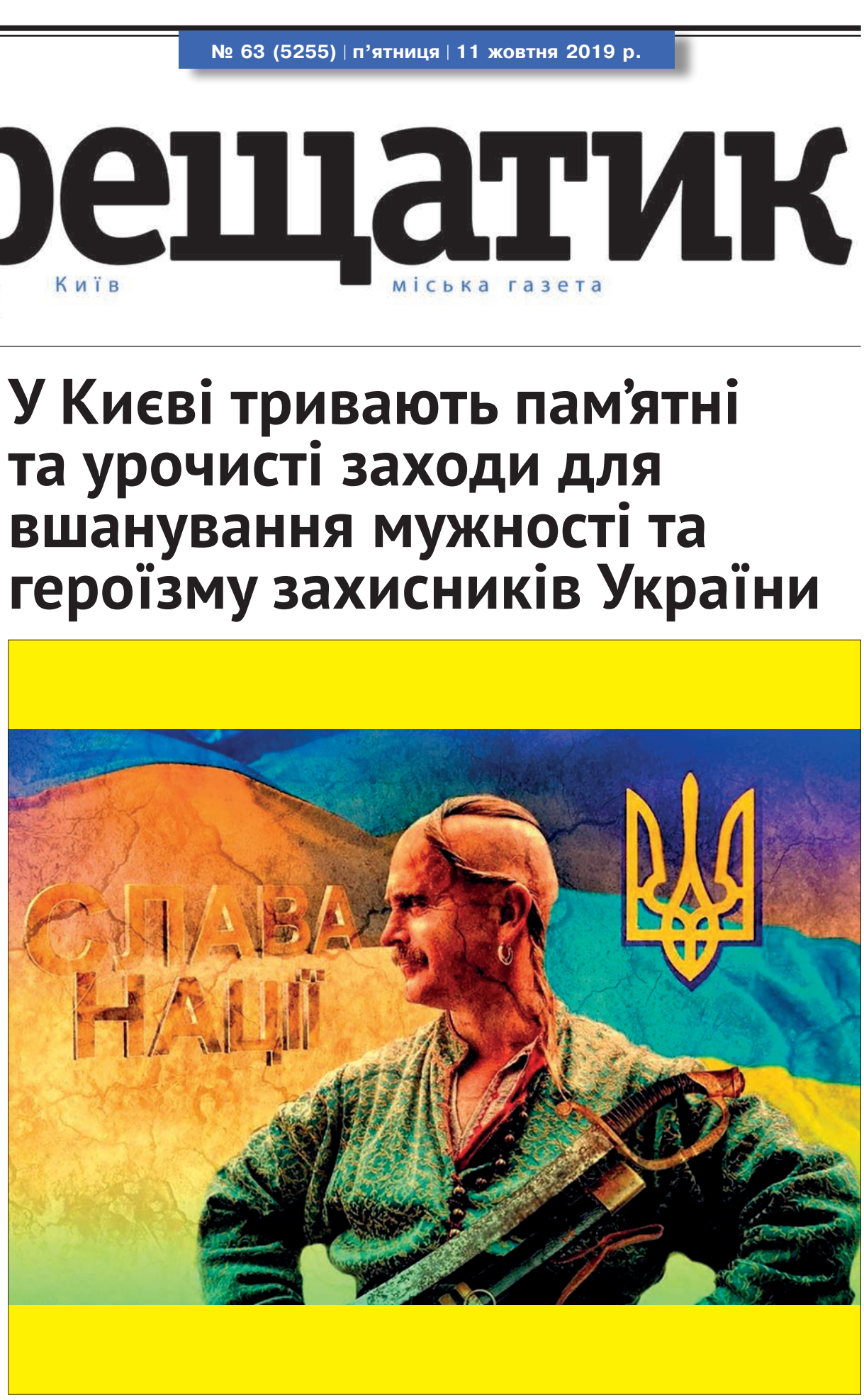


Станом на 16.00 9 жовтня до теплопостачання підключено 80 медичних закладів, що підпорядковані Департаменту охорони здоров'я.

Директорка департаменту Валентина Гінзбург повідомила, що насамперед теплом забезпечують родопомічні та дитячі заклади, заклади санаторно-курортного лікування та стаціонарні заклади, що надають ургентну допомогу.

Наразі підключення медичних закладів продовжується ■

У Києві тривають пам'ятні та урочисті заходи для вшанування мужності та героїзму захисників України



До Дня захисника України, який відзначають щорічно 14 жовтня, у столиці тривають тематичні виставки, святкові концерти, патріотичні заходи, молебні за мир.

Зокрема, у цей день о 14.00 на території Національного музею народної архітектури та побуту України (вул. Академіка Тронька, 1) розпочнеться загальноміська святкова програма до Дня захисника України, у якій візьмуть участь заслужена артистка України Оксана Стебельська, Київський академічний муніципальний духовой оркестр, народна артистка України Наталія Шелепницька, гурт «Козацькі забави», учасник проєкту «Голос Країни» Данило Карачевський, вокальний квартет LEONVOCI, співачки EmiliaLevit, народний аматорський фольклорний колектив «Файні молодички», зразковий ансамбль танцю «Райдуга», ансамбль бандуристів «Світанок» тощо.

Також 14 жовтня з 13.00 до 17.00 у культурно-мистецькому комплексі «Співоче поле» у Печерському ландшафтному парку проходитиме культурно-мистецький проєкт «Мужні та незламні» (вхід безоплатний). А в Палаці спорту 14 жовтня з 18:00 до 21:00 триватиме урочистий вечір «Вони присягнули на мир і волю!».

10 жовтня відкрилася низка виставок, присвячених захисникам України: в Музеї історії міста Києва (триватиме до 27 жовтня), експозиція «Козацька слава невмируща» (з фондів музею) – у Національному історико-архітектурному музеї «Київська фортеця» (до 30 жовтня), у Міській спеціалізованій молодіжній бібліотеці «Молоді гвардія» (до 24 жовтня), виставка літератури «Оборонці рідної землі» – у Публічній бібліотеці імені Лесі Українки.

11 жовтня привітають ветеранів війни, учасників антитерористичної операції, які перебувають на лікуванні в Київському міському клінічному госпіталі ветеранів війни в Пущі-Водиці.

Також до 14 жовтня у читальній залі Державного архіву м. Києва відбуватиметься тематична виставка архівних документів, а до 30 жовтня – фотовиставка «Українські воїни в зоні АТО / ООС» у Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого. До 13 жовтня в Національному музеї українського народного декоративного мистецтва триватиме патріотична програма «За Україну, за її волю, за честь і славу, за народ!».

Крім того, у закладах освіти до кінця жовтня продовжать тематичні уроки, виховні години, лекції, проєкти, конкурси, квести, мистецькі та просвітницькі заходи, конференції, засідання за круглим столом, зустрічі учнівської молоді з ветеранами війни, учасниками АТО/ООС, екскурсії до музеїв, покладання квітів до пам'ятників. Заплановані й меморіальні заходи біля пам'ятних меморіальних дощок, розташованих на освітніх закладах столиці.

У рамках національно-патріотичного виховання проєкту «Ми разом!» цього місяця у військових частинах влаштують виїзні концертні програми.

З нагоди відзначення Дня захисника України, окремим категоріям киян нададуть одноразову адресну матеріальну допомогу в рамках міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки ■

Хрещатик Київ
11 жовтня 2019 р.
№ 63 (5255)

РЕКЛАМА

Київська міська державна адміністрація оголошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.09.2019 № 1553 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони активних розваг для дорослих та дітей з благоустроєм території в парку «Перемога».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є зона активних розваг для дорослих та дітей з благоустроєм території в парку «Перемога» у Дніпровському районі.

1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території парку «Перемога» у Дніпровському районі та має орієнтовну площу 0,44 га (далі – Територія облаштування).

1.3. Територія облаштування є частиною території, що обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на підставі технічного звіту зі встановлення зовнішніх меж землекористування. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування та або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№	Назва	Показник
1.	Орієнтовна площа території облаштування	0,44 га
2.	Орієнтовна площа розважальних зон	785 м^2
3.	Орієнтовна довжина маршрутів (ролер, зіплайн, тюбінг)	560 м
4.	Збложковані збірно-розбірні споруди	3 шт.
5.	Площа приміщень	74 м^2
6.	Висота збірно-розбірних споруд	3,5 м

1.6. Орієнтовна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 2 783 000,00 грн (Два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, зокрема ПДВ – 463 833,33 грн (Чотириста шістдесят три тисячі вісімсот тридцять три гривні 33 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, зокрема остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва (код ЄДРПОУ 03359813, юридична адреса: 02125, м. Київ, просп. Визволителів, 6, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, п/р 26008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку, відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор, спільно із Замовником, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор, спільно із Замовником та Організатором конкурсу, визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.9. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, зокрема земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.10. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території парку «Перемога». Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території парку «Перемога».

2.11. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування (під час дії Договору) належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.12. Строк дії інвестиційного договору – 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору, Інвестору забороняється:

– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;

– без згоди Організатора конкурсу, передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду).

2.14. Інвестор зобов'язується, протягом строку дії інвестиційного договору, утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.15. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку, демонтуються, і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, зокрема, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини» тощо.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (включно з понесеними Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, зокрема пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних із реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження з Інвестором їхнього здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 50 000,00 грн (П'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт, у розмірі, що становить 421 311,24 грн (Чотириста двадцять одна тисяча триста одинадцять гривень двадцять чотири коп.) з урахуванням ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території парку «Перемога» у розмірі не менше 15000,00 грн (П'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Сплата Замовнику реалізації проєкту коштів на утримання у належному стані території парку «Перемога» у розмірі 100 000,00 грн (Сто тисяч гривень 00 коп.). Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.7. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанту інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанту інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.8. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії, сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування, шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.9. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ:

• у випадку оплати до 31.10.2019 включно, за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, код ЄДРПОУ: 37993783, банк отримувача – Казначейство України, код банку: 899998, розрахунковий рахунок 31511934026001, код доходів: 50110002;

• у випадку оплати з 01.11.2019, за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів: 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок IBAN UA158999980000031511934026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу, Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, у письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту загалом та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.12. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.13. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.14. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7., 2.8., 2.10., 2.13., 2.14., 2.17., 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.11., 3.12. цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.14.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та / або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.14.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення, Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.14.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору, Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно:

3.15.1. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.6. цих Умов – штраф у розмірі 100% від загальної вартості Об'єкта інвестування на користь Замовника.

3.15.2. За виконання робіт із облаштування Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених у пункті 2.7. цих умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості Об'єкта інвестування на користь Замовника.

3.15.3. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.10. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості Об'єкта інвестування на користь Замовника.

3.15.4. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від вартості Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.15.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.15.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.15.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.15.8. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.11. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості Об'єкта інвестування за кожний день прострочення.

3.15.9. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.12. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості Об'єкта інвестування за кожний день прострочення.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Перемога», передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.

6.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться на стадії ліквідації (припинення).

7.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів, починаючи з дня оголошення конкурсу за наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів, починаючи з дня оголошення конкурсу, за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатися за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

РЕКЛАМА

Хрещатик Київ
11 жовтня 2019 р.
№ 63 (5255)

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16).

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (м. Київ, вул. Північна, 22).

Характеристика об'єктів оренди:

– нежитлові приміщення, розташовані на 1 поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Попова, 1, загальною та корисною площею 33,0 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 531 700,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6 %, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 2 658,50 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення, розташоване на 2 поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 28-в, загальною та корисною площею 12,3 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 235 500,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 1 177,50 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі житлового будинку, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 1-г, загальною та корисною площею 15,4 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 314 400,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 1 572,00 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 22-б, загальною та корисною площею 13,9 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 283 800,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 1 419,00 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі житлового будинку, за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 59, загальною та корисною площею 10,0 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 204 200,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 1 021,00 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлові приміщення, розташовані на 1 поверсі житлового будинку, за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 16-б, загальною та корисною площею 34,9 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 31.03.2019 (без ПДВ) – 729 400,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 3 647,00 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі житлового будинку, за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 42, загальною та корисною площею 10,8 кв. м, забезпечення комунікаціями: є ХВП, електропостачання та теплопостачання; приміщення в задовільному стані. Оціночна вартість об'єкта станом на 30.04.2019 (без ПДВ) – 220 500,00 грн, оцінка виконана СОД – ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ». Запропонована мета використання – розміщення підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду; орендна ставка – 6%, розмір стартової місячної орендної плати (без ПДВ) – 1 102,50 грн (коригується на індекс інфляції), запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Об'єкти не включені до переліку майна, що підлягає приватизації; рішення про проведення інвестиційного конкурсу на об'єкти не приймалося.

Заявниками на право оренди об'єктів можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання, у разі чого стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки.

Від осіб, які раніше звертались із заявами, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами) (далі – Положення), і отримали позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нових заяв або додаткових документів, зокрема документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

• заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення;

• документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (4173 грн); (сплачується на рахунок Балансоутримувача: р/р 26006301006993 в ТВБВ № 10026/0143 АТ «Ощадбанк» у м. Києві, МФО: 322669, ЄДРПОУ: 39611267).

Контактна особа, відповідальна за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктами оренди, – Струк Д. С., вул. Північна, 22, кімн. 10, тел.: 332-34-80, email: legalkk@ukr.net.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем публікації оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, кім. 308, тел. для довідок: 418-41-98.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – орендодавець – оголошує про намір передати в погодинну оренду, згідно із затвердженим графіком використання приміщень:

– нежитлові приміщення першого поверху, площею 275,40 кв. м, у будівлі ЗНЗ СЗШ № 45, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Гречка, 22-а, технічний стан об'єкта задовільний. Оціночна вартість об'єкта оренди – 4323000,00 грн (без ПДВ), оцінка майна виготовлена суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЄСП Капітал» станом на 30.06.2019 року. Цільове використання об'єкта оренди – проведення занять різними видами спорту погодинно, стартова місячна орендна плата – 10807,50 грн (1 година – 22,51 грн, 1 доба – 450,31 грн), згідно з погодинним графіком – 675,30 грн за місяць (3 %). Строк оренди – 2 роки 364 дні. Балансоутримувач – Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації: м. Київ, вул. Введенська, 35, контактна особа, відповідальна за ознайомлення з об'єктом оренди, – тел.: 425-03-60. Реквізити банківського рахунку для перерахування подвійної стартової орендної плати у розмірі 4173,00 грн: р/р 31557220377991 в УДКСУ України у м. Києві, МФО: 820019, ЄДРПОУ: 37393777.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

До заяви про оренду (додаток 4 до Положення), разом із пакетом документів, додається документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати у розмірі подвійної стартової орендної плати, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл.,2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Додаткова інформація на офіційному сайті Подільської РДА: podil.kievcity.gov.ua у розділі «Оренда комунального майна» та за телефоном: 485-18-87.

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Департамент комунальної власності м. Києва оголошує конкурс на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

– на нежитлові приміщення, загальною площею 170,40 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж»;

– на нежитлові приміщення, загальною площею 1227,0 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1, літ. «Ж».

Конкурс відбудеться 06 листопада 2019 р. о 14.30 в каб. 523, за адресою: Хрещатик, 10.

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше, ніж за три робочі дні до дати проведення конкурсу) – 31 жовтня 2019 р.

Ознайомитися з умовами конкурсу та переліком документів, які подаються претендентами для участі у конкурсі можна на веб-сторінці Департаменту комунальної власності м. Києва (www.gukv.gov.ua) та на офіційному порталі Києва (www.kyivcity.gov.ua).

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, розташованих за адресами:

– м. Київ, вул. Жмеринська, 10, літ. Б, загальною площею 103,0 кв. м;

– м. Київ, проспект Перемоги, 61/2, загальною площею 100,7 кв. м;

– м. Київ, вул. Генерала Вітрука, 9, загальною площа 93,2 кв. м;

– м. Київ, вул. Петра Курінного, 2, загальною площею 5,0 кв. м.

Ознайомитися з умовами конкурсу та переліком документів, які подаються претендентами для участі у конкурсі, можна на вебсторінці Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (https://svyat.kyivcity.gov.ua).

Втрачений Додаток до диплому спеціаліста КС № 22895239 від 23.06.2003 р. та Додаток до диплому магістра, видані Кіровоградським державним педагогічним університетом ім. Володимира на ім'я Трачук Р. О., вважати недійсними.

Втрачене свідоцтво про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 4177, виданий 27.12.2013, видавник: Гавловська Ірина Олексіївна, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на ім'я Семенець У. С., за адресою м. Київ, вул. Ернста, 12, кв. 165, вважати недійсним.

Оголошення
про проведення у 2020 році конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Відповідно до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865 (зі змінами), конкурсна комісія виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **оголошує конкурс проєктів із реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках.**

Напрямами реалізації проєктів є:

• встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення / гаряче водопостачання;

• реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів;

• теплоізоляція, капітальний ремонт дахів та підвальних перекриттів;

• заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі;

• модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;

• утеплення фасадів;

• заміна освітлювальних приладів на енергоефективні та / або встановлення датчиків руху для регулювання освітлення у місцях загального користування;

• реконструкція систем теплопостачання та / або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

• капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання.

До конкурсу допускаються проєкти, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку оплати **не менше 30 %** від загальної вартості робіт за поданим проєктом, а саме:

• підтвердження наявності відповідних коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проєкту;

• кредитної лінії, відкритої у банку у розмірі загальної вартості робіт за проєктом;

• належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством.

Форма подання проєкту встановлена додатком до Положення про конкурс проєктів із реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 року № 865/865 (зі змінами). До проєкту додаються:

• техніко-економічне обґрунтування проєкту;

• документ, що підтверджує повноваження особи на підписання проєкту;

• документи, що підтверджують наявність одного або кількох видів гарантування оплати;

• витяг із протоколу загальних зборів співвласників, що підтверджує їх рішення брати участь у конкурсі.

Прийняття проєктів із реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках буде проводитися Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **з 15 жовтня 2019 року до 15 листопада 2019 року щовівторка з 10.00 до 13.00 години та щочетверга з 14.00 до 17.00 години, за адресою: вул. Велика Житомирська, буд. 15-а, каб. 9, 14.**

Телефон для довідок: (044) 279-12-66, (044) 272-10-56.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху, загальною площею 40,8 кв. м, розташоване в житловому будинку, за адресою: Кловський узвіз, буд. 15. Забезпечення комунікаціями: ЦО, водозабезпечення, електрозабезпечення – є, технічний стан – задовільний.

Вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2019 – 1134000,0 грн без ПДВ, оцінка здійснена товариством з обмеженою відповідальністю «Трибьют-Консалтинг».

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (провулок Мар'яненка, 7, 254-42-24, 280-10-14, 280-44-53, kk_pech@ukr.net).

За заявою ініціатора, цільове використання та строк оренди: для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (п. 38.1 Методики), терміном на 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 4 %, розмір орендної плати за перший місяць оренди (коригується на індекс інфляції) – 3780,0 грн без ПДВ.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, у разі чого стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня. наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, каб. 210. Довідка за телефоном: 280-15-39.

Від особи, яка раніше зверталася із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами), далі – Положення, і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, зокрема документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

• заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення;

• документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: одержувач платежу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211.

Для ознайомлення з об'єктом оренди необхідно звертатися за телефонами до підприємства – балансоутримувача.

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

– вул. Бальзака, 12, нежитлове приміщення загальна площа якого становить 24,00 кв. м, корисна – 24,00 кв. м, розташоване на 1 поверсі нежитлового будинку, приміщення у задовільному технічному стані, комунікації відсутні. Вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2019 – 473300,00 грн. Оцінка проведена суб'єктом оціночної діяльності ПП «Гарант-Експерт».

Мета використання, за заявою ініціатора оренди, – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, ставка орендної плати – 6% та пункту доочищення та продажу питної води – 3%, стартова місячна орендна плата (без ПДВ) – 1380,46 грн, термін оренди – 2 роки 364 дні. Об'єкт оренди не внесено до переліку майна, що підлягає приватизації.

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15, тел.: (044) 546-39-17.

Особи, які мають намір взяти зазначене майно в оренду, подають:

– заяву та документи за формою, встановленою у Додатку 4 до Положення про оренду;

– документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати.

Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: одержувач платежу – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ: 39605452, ТВБВ № 10026/066 АТ «ОЩАДБАНК», МФО: 322669, р/р 26008301848234.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня, наступної після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-71.

ПЕРЕДПЛАТА газети

Хрещатик
Київ міська газета

►на місяць – 40 грн 90 коп.
►на 3 місяці – 122 грн 70 коп.
►на 6 місяців – 245 грн 40 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (вт, пт) 61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-б
Телефон 234-21-84
Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

Оформлення проводиться на підприємстві

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує конкурс на право оренди нежитлових приміщень, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». Перелік об'єктів наведений нижче.

Конкурс відбудеться о 10.30 01 листопада 2019 року в приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, фоє актової зали на 2 поверсі.
Конкурсна документація та інші матеріали оформляються відповідно до вимог Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304).
Місце подання конкурсної документації: 01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, кім. 210 (пн – чт з 9.00 до 18.00, пт з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45).
Кінцевий термін подання конкурсної документації до 17.45 год 28.10.2019 року.

п/н	Інформація про об'єкт оренди					Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати	Строк оренди	Крок аукціону	Авансовий орендний платіж для участі у конкурсі		Умови конкурсу	
	Адреса, тип будинку	Площа, кв. м		Технічна характеристика (поверх, стан об'єкта, наявність комунікацій)	Оціночна вартість					Розмір, грн, без ПДВ	Реквізити для внесення платежу	основні	додаткові
		загальна	корисна										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	вул. Шота Руставелі, 21, житловий будинок	22,7	22,7	нежитлові приміщення цокольного поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 31.03.2019 – 521700,00 грн без ПДВ	Для розміщення: – перукарні	1304,25 без ПДВ	2 роки 364 дні	Мінімальний – 5 %, і не більше ніж 10 % найбільшого стартового розміру орендної плати, відповідно до запропонованого учасниками в конкурсних пропозиціях цільового призначення приміщення	Стартова орендна плата за 4 місяці, але не менше ніж 4173,00 грн. Див. примітку	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211.	– укладання договору оренди з переможцем конкурсу відповідно до умов Типової форми договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами до нього та виконання його умов; – орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; – компенсація потенційним орендарем витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (передує укладанню договору оренди); – протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за висновком або актом оцінки майна на користь підприємства – балансоутримувача, надати страховий поліс або договір і платіжне доручення про сплату страхового внеску орендодавцю та підприємству – балансоутримувачу, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); – орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; – компенсація потенційним орендарем витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик Київ» (передує укладанню договору оренди); – використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; – авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалося підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди; – сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів іншим учасникам конкурсу, після отримання повідомлення орендодавця.	– –
2.	вул. Кропивницького, 12, житловий будинок	69,2	69,2	Нежитлові приміщення першого поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 30.04.2019 – 2382000,00 грн без ПДВ	Для розміщення: – національної творчої спілки, майстерні художника, скульптора, народного майстра, який є членом цієї спілки, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності; – суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	7940,00 без ПДВ						
3	вул. Лютеранська, 27-29, літ. «А», житловий будинок (об'єкт культурної спадщини)	27,2	27,2	нежитлові приміщення підвального поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – так; теплозабезпечення – так. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 31.01.2019 – 673000,00 грн без ПДВ	Для розміщення: – громадської та благодійної організації, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	709,29 без ПДВ						
4	вул. Липська, 12/5, житловий будинок	25,6	25,6	нежитлові приміщення напівпідвального поверху, технічне обладнання та комунікації: енергозабезпечення – так; водозабезпечення – ні; теплозабезпечення – ні. Технічний стан приміщень – потребує ремонту.	Станом на 30.04.2019 – 660700,00 грн без ПДВ	Для розміщення: – офісного приміщення; – суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	4404,67 без ПДВ						

Примітка. Від особи, яка раніше зверталась із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 476/6527), і отримала позитивний висновок рецензента щодо оцінки майна, не вимагається надання документу про сплату авансової орендної плати. Від особи, яка зверталась із заявою, згідно з пунктом 7.5 цього Положення, необхідною умовою є подача документу про сплату другої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.
Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua та за телефоном: 280-56-19.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ).

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта й інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ / Дата оцінки / Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової / місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %
Балансоутримувач – Київський міський пологовий будинок № 5 (м. Київ, просп. В. Лобановського, 2, тел.: 275-80-77, п/р № 31557297348599 в ГУ ДКСУ м. Києва, код банку: 820019, код ЄДРПОУ: 01993730).									
1.	проспект В. Лобановського, 3, корпус А «Поліклініка»	152,80	нежилий	приміщення, 1 поверх	задовільний, наявне електропостачання, холодне та гаряче водопостачання	3268000,00 / 31.05.2019 / ПП «Соната»	22. розміщення приватного закладу охорони здоров'я	29956,67	11
Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 3 Дніпровського району м. Києва (п/р № 31559261349630 в ГУ ДКСУ м. Києва, код банку: 820019, код ЄДРПОУ: 0541595).									
2.	Запорожця Петра, 26, головний корпус (стаціонар), літ А	21,75	нежилий	приміщення, технічний поверх, дах	задовільний	248000,00 / 30.04.2019 / ПП «Експерт-Консалт Центр»	3. розміщення операторів, телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	124000	60
Балансоутримувач – КЗ «Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр «Колесо» (м. Київ, Андріївський узвіз, 8, (044) 425-05-27; 425-14-36, р/р 26003026088702 в АТ «Альфа-банк», код банку: 300346, код ЄДРПОУ: 02173532).									
3.	Андріївський узвіз, 8	26,8	нежилий	приміщення, 1 поверх	задовільний, комунікації в наявності	1271834,00 / 30.06.2019 / ПП «Зорі України»	13. розміщення кафе (бару), що здійснює продаж товарів підакцизної групи. Погодинно: Вівторок – з 18.00-до 20.30 (2,5 години), Середа – з 18.00-до 20.30 (2,5 години), Четвер – з 18.00-до 20.30 (2,5 години), П'ятниця – з 18.00-до 20.30 (2,5 години), Субота – з 18.00-до 20.30 (2,5 години), Неділя – з 18.00-до 20.30 (2,5 години); 15 годин на тиждень, 60 годин на місяць	1987,23	15
Балансоутримувач – Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району м. Києва (м. Київ, вул. Копилівська, 1/7, тел.: 468-50-70, р/р № 31556251336913 в ГУДКСУ м. Києва. Код банку: 820019, код ЄДРПОУ: 05492290).									
4.	проспект Правди, 64-а	31,2	нежилий	приміщення 1 поверх	задовільний, наявне електропостачання, холодне та гаряче водопостачання	565170,00 / 31.07.2019 / ТОВ «Експерт»	11. розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів (канцелярські товари) 6,8 кв. м	923,84	9
							11. розміщення торговельних об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту 12,7 кв. м	1150,27	6
							11. розміщення торговельних об'єктів з продажу книг (дитяча література) 4,9 кв. м	369,84	5
							32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів 6,8 кв. м	615,89 / Всього: 3059,84	6
Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (м. Київ, вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24; п/р UA793057490000002600230946l0 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», м. Київ, код банку: 0, код ЄДРПОУ: 03366500).									
5.	м. Київ, вул. Ярославська / пров. Ярославський, 5/2, літ. А	623,60	нежилий	приміщення, 1 – 2 поверх, підвал	потребує ремонту, комунікації в наявності	15 289 000,0 / 30.06.2019 / ТОВ «Трибьют-Консалтинг»	24. Розміщення офісних приміщень	101926,67	8
6.	м.Київ, вул. Симиренка, 1/2, літ. А	124,60	нежилий	приміщення, 1 – 2 поверх, підвал	потребує ремонту, комунікації в наявності	2 023 000,0 / 30.04.2019 / ПП «Альянс Експерт»	38. Розміщення перукарні	5057,50	3
7.	м. Київ, вул. Борщагівська, 128, літ. А	59,50	нежилий	приміщення, 1 – 2 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	1 096 010,0 / 31.05.2019 / ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна»	55. Розміщення громадської організації	307,0 (для площі 20,0 кв. м) / 921,02 (для площі 30,0 кв. м) / 437,48 (для площі 9,5 кв. м) / Всього: 1665,50	1 / 2 / 3
8.	м.Київ, вул. Терещенківська, 17, літ. В	103,70	нежилий	приміщення, 1 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	2 023 000,0 / 30.04.2019 / ПП «Альянс Експерт»	38. Розміщення громадської організації	545,36 (для площі 20,0 кв. м) / 1636,09 (для площі 30,0 кв. м) / 4090,22 (для площі 50,0 кв. м) / 403,57 (для площі 3,7 кв. м) / Всього: 6675,24	1 / 2 / 3 / 4
9.	м. Київ, вул. Йорданська, 6, літ. А	49,90	нежилий	приміщення, 2 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	292 713,24 / 30.09.2019 / стандартизована	1.2.3. Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	1 грн на рік	1 грн на рік
10.	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. А	69,60	нежилий	приміщення, 3 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	2 588 440,0 / 31.08.2019 / ПП «Альянс Експерт»	38. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття	6396,10	3
11.	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. А	820,7	нежилий	приміщення, 1 – 2 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	9156000,0 / 30.06.2019 / ТОВ «Інвестиційна оцінка»	41. розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	22890,0	3
12.	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6, літ. А	28,0	нежилий	приміщення, 1 поверх	потребує ремонту, комунікації в наявності	490580,0 / 30.04.2019 / ФО-П Чебаков О. І.	38. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	1635,27	4

За об'єктами поз. 3, 5 – 8; 10 – 12, зазначеними в оголошенні, можливе альтернативне використання.
Строк оренди – 2 роки 364 дні (крім п. 8, п. 9 та п. 11).
Строк оренди для п. 9: на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні.
Строк оренди для п. 8 та п. 11: до дати підписання акту приймання-передачі приміщення переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні
Від особи, яка раніше зверталася із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами), далі – Положення, і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, зокрема документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:
– заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення;
– документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.
Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Хрещатик Київ міська газета

Передплатний індекс
щотижневого випуску 61308

ISSN 2664-4908

Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

щотижнева міська газета
виходить у вівторок та п'ятницю

Засновник – **Комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації»**
В. о. керівника **Максим ФІЛІППОВ**
Газета заснована 22 лютого 2019 року. Орган, який здійснив державну реєстрацію, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м. Київ
Серія та номер свідоцтва: КВ 23744-13584ПР

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-б
Телефони для довідок: 234-21-84, 234-27-39, факс 235-61-48
Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

Видання листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією підприємства. При передруку посилання на «Хрещатик Київ» обов'язкове.
Рукописи не рецензуються і не повертаються.
Матеріали зі знаком ℗ друкуються на правах реклами.
Віддруковано: «МЕГА-Поліграф», м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Індекс щотижневого випуску 61308

Загальний наклад 27000. Замовлення 73404