

Запрошуємо взяти участь у Всеукраїнській практичній конференції на тему:

“Розбудова вітчизняного ринку управління багатоквартирними будинками в умовах законодавчих змін”



Конференція присвячена юридичним, економічним та іншим практичним аспектам роботи управителів в умовах законодавчих змін

Програма заходу розрахована на:

- Працівників органів місцевого самоврядування
- Керівників та заступників керівників підприємств, фізичних осіб-підприємців (управителів), що на сьогоднішній день є виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
- Керівників Асоціацій ОСББ, ресурсних центрів та голів ОСББ

Дата проведення: 06-07 вересня 2018 року

Місце проведення: м. Одеса, вул. Генуезька, 24 конференц-зала готелю “Аркадія”

До місця проведення семінару можна дістатися:

Від залізничного вокзалу м. Одеса маршрутними таксі № 198, № 242 до зупинки пл. 10 квітня

Номера телефонів служб таксі м. Одеса: (063) 795-55-45, (067) 485-55-45, (095) 275-55-45

Вартість участі 1 учасника в заході

№	Назва послуги	Вартість послуги, грн.
1	Участь в конференції з харчуванням згідно програми	3 000
2	Участь в конференції з харчуванням згідно програми та проживанням одну добу у двомісному номері	3 550
3	Участь в конференції з харчуванням згідно програми та проживанням одну добу у одномісному номері	4 100

Для членів Асоціації управителів житла на участь в конференції діє знижка 10%

У вартість включено проживання в номерах готелю “Аркадія”, що передбачає заселення до номеру 06.09.2018 року та виселення з номеру 07.09.2018 року.

У разі Вашого бажання поселитися в готелі 05.09.2017 або залишитися на вихідні дні 08-09.09.2018, просимо завчасно повідомити про це організаторів заходу.

При поселенні необхідно надати працівникам готелю: копію свідоцтва про реєстрацію підприємства та наказ про відрядження завірених печаткою підприємства та підписом. При відсутності цих документів при поселенні сплачується туристичний збір у сумі 1% від вартості проживання.

Для участі в конференції необхідно до 01.09.2018 року:

- зробити заявку на участь у конференції за телефонами: (044)221-45-06; (093)392-16-22 або надіслати інформацію про учасників конференції на ел. пошту: k.oshiyko@imm.in.ua.
- перерахувати кошти за участь у конференції

Неоплачена протягом п'яти банківських днів заявка на проживання буде анульована

За попередньою домовленістю з організаторами заходу можлива оплата за проживання готівкою при поселенні безпосередньо в готелі

У разі неподання заявки на проживання та не перерахування коштів до 01.09.2018 року, питання проживання вирішується безпосередньо учасниками конференції.

ПРОГРАМА ЗАХОДУ

06.09.2018 року

Час	Тема	Спікери
9:00-9:30	Реєстрація учасників. Ранкова кава	
9:30-9:50	Офіційне відкриття заходу Едуард Кругляк , Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України <i>(за згодою)</i> Альона Бабак , народний депутат України, заступник голови Комітету ВРУ з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства <i>(за згодою)</i> Представник Одеської міської ради <i>(за згодою)</i> Софія Лінн , керівник проекту “Енергоефективність у житловому секторі”, міжнародна фінансова корпорація IFC (Група Світового банку) Василь Ліман , президент ГС “Асоціація управителів житла”	
9:50-11:15	Імплементация та практична реалізація нової редакції Закону України “Про житлово комунальні послуги” в частині послуги з управління багатоквартирними будинками. - Перші кроки управителів до формування ринку управління багатоквартирними будинками за умов відсутності відповідної нормативно-правової бази. - Кореспондування ЗУ “Про ЖКП”, ЗУ “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” та інших Законів України, що регулюють діяльність в сфері управління житловим фондом в Україні. - Нові можливості управителів та системні зміни в їх діяльності з появою нової житлової послуги – управління БКБ. - Характеристика стану житлового фонду в Україні та огляд вітчизняного ринку управління багатоквартирними будинками - Основні аспекти взаємодії управителів із	Е.Б. Кругляк , Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України <i>(за згодою)</i> С.М. Старцева , начальник управління житлової політики Мінрегіону <i>(за згодою)</i> Н.О. Кравченко , заступник директора Департаменту економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону <i>(за згодою)</i> В.В. Ліман , президент ГС “Асоціація управителів житла” О.В. Шамал , директор ТОВ “ДомКом Україна” Р.В. Кальницький ,

	співвласниками з метою підвищення свідомості та відповідальності останніх за безпечне проживання в багатоквартирних будинках. - Повноваження Центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, контролюючих органів щодо регулювання діяльності управителів багатоквартирними будинками. Запитання і дискусія	Юридичний експерт проекту IFC «Енергоефективність житлового сектору України»
11:15-11:30	Кава-перерва	
11:30-13:00	Споживач-управитель-виконавець комунальної послуги (монополіст) — прозорий алгоритм взаємовідносин - Аналіз законів України, що регулюють взаємовідносини управителів із виконавцями комунальних послуг, зокрема: - ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” - ЗУ “Про ринок природного газу” - ЗУ “Про ринок електричної енергії” - ЗУ “Про відходи” - Взаємовідносини споживача з управителем (аналіз проекту Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком) - Взаємовідносини співвласників, управителів та монополістів-надавачів комунальних послуг - Взаємовідносини управителя з іншими суб'єктами господарювання (інтернет-провайдери, ліфтові організації тощо.) Запитання і дискусія	Н.О. Кравченко, заступник директора Департаменту економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону (за згодою) С.М. Старцева, начальник управління житлової політики Мінрегіону(за згодою) О.В. Шамал, директор ТОВ “ДомКом Україна” Р.В. Кальницький, Юридичний експерт проекту IFC «Енергоефективність житлового сектору України»
13:00-13:45	Обідня перерва	
13:45-14:30	Фінансово-економічні аспекти діяльності управителя - Законодавчі вимоги до формування та застосування цін на послугу з управління багатоквартирним будинком - Особливості розрахунку ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком - Забезпечення споживачів пільгами та	Н.О. Кравченко, заступник директора Департаменту економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону(за згодою)

	субсидіями	
	Запитання і дискусія	
14:30-15:00	Впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності в багатоквартирних будинках - Аналіз законодавчих та нормативно-правових актів в сфері впровадження заходів з енергозбереження (ЗУ “Про Фонд енергоефективності”, ЗУ “Про енергетичну ефективність будівель” та підзаконних НПА до них). - Роль та участь управителів в державних програмах з енергоефективності - Реалізація місцевих програм з енергозбереження житлового фонду - Успішні практики впровадження управителями енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках Запитання і дискусія	С.Лінн, керівник проекту “Енергоефективність у житловому секторі”, міжнародна фінансова корпорація IFC (Група Світового банку) Ю.Головатюк-Унгурану В.о. директора Фонду енергоефективності Управителі-практики
15:00-15:30	Проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирним будинком - Основні аспекти Порядку проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирного будинку - Порядок укладення договору (ів) з управителем та його (їх) особливості - Досвід управителів з різних регіонів України щодо участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку Запитання і дискусія	С.М.Старцева, начальник управління житлової політики Мінрегіону(за згодою) О.В. Шамал, директор ТОВ “ДомКом Україна” С.І. Павленко, директор КП “Житломасив”
15:30-18:00	Круглий стіл щодо вирішення проблемних питань управителів	В.В. Ліман, президент ГС “Асоціація управителів житла”
19:30-22:00	Дружня вечеря	

07.09.2018 року

9:00-9:30	Сніданок	
9:30-10:00	Здійснення професійної атестації управителів за фахом "менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)". Чого чекати?	<i>С.М.Старцева, начальник управління житлової політики Мінрегіону(за згодою)</i> <i>К.В. Ошийко, генеральний директор ТОВ "Інститут муніципального менеджменту"</i>
10:00-11:00	Прийняття рішень співвласниками багатоквартирних будинків щодо вибору управителя - Сучасні форми управління багатоквартирними будинками та їх особливості - Правила проведення зборів співвласників багатоквартирних будинків та вимоги до оформлення протоколів - Проведення і оформлення результатів письмового опитування - Порядок подачі та зберігання протоколів органами місцевого самоврядування - Запитання і дискусія	<i>С.М.Старцева, начальник управління житлової політики Мінрегіону(за згодою)</i> <i>О.В. Шамал, директор ТОВ "ДомКом Україна"</i> <i>А.Л. Снігур, керівник юридичного департаменту ТОВ "ДомКом Україна"</i>
11:00-11:30	Взаємовідносини управителя з ОСББ - Зміна форми управління будинком - Передача будинку в управління ОСББ - Відносини управителя з ОСББ: варіанти та форми співпраці - Успішний досвід взаємодії управителів з ОСББ <i>Запитання і дискусія</i>	<i>Т.М. Деомідова, голова Асоціації ОСББ "Кривбас-Добробут"</i> <i>Г.М. Прокінець, ФОП – управитель в будинках ОСББ</i> <i>Н. В. Іванюк, директор ТОВ "Коломия 911"</i>
11:30-11:45	Кава-перерва	
11:45-12:00	Застосування сучасних управлінських та програмних рішень в роботі управителя	<i>О.В. Шамал, директор ТОВ "ДомКом Україна"</i>
12:00-13:00	Розгляд проблемних питань, що виникають в повсякденній практичній роботі управителів та пошук шляхів їх вирішення	
13:00-13:45	Обідня перерва	
13:45-15:00	Обмін успішним досвідом колег щодо ефективного управління багатоквартирними	<i>Т.В. Білан, представник ПП «Столичні будинки»</i>

	будинками	<i>О.І. Чайковський, представник ТОВ «Житлово- експлуатаційне підприємство «Суворовський»</i>
15:00-16:30	Прийняття резолюції. Підведення підсумків та вручення сертифікатів.	

Модератори:

Василь Ліман - президент ГС “Асоціація управителів житла”

Костянтин Ошийко - генеральний директор ТОВ “Інститут муніципального менеджменту”