

Проект
з реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва

Назва проекту	Заходи енергозбереження у житловому будинку за адресою: м. Київ, вул. [REDACTED]
Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект	В будинку освітлення в місцях загального користування здійснюється лампами розжарювання і немає можливості відключення при відсутності людей. Проект передбачає заміну ламп розжарювання на світлодіодні (LED) та встановлення датчиків руху. Також в будинку немає можливості регулювання температури гарячої води в нічний час для зниження втрат. Проект передбачає встановлення приладів регулювання теплової енергії на гаряче водопостачання.
Технічні рішення (види робіт), які передбачається реалізувати у рамках проекту	встановлення приладів регулювання теплової енергії на гаряче водопостачання заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування
Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	Визначено технічні заходи для виконання робіт, перелік необхідного обладнання та матеріалів та їх сумісність з наявним обладнанням.
Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	м. Київ, вул. [REDACTED]
Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Голова ОСББ: [REDACTED] Юридична адреса ОСББ: м. Київ, вул. [REDACTED] Банківські реквізити: ЄДРПОУ [REDACTED] р/р [REDACTED] в ГУ АТ [REDACTED] в м. Києві та області МФО [REDACTED] Контактна особа: [REDACTED] Телефон контактної особи: [REDACTED] Електронна адреса: [REDACTED]
Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	44031,65 гривень
Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	- заміна освітлювальних приладів в місцях загального користування: 30600,71 гривень (69,5% - фінансування КМДА);

<p style="text-align: center;">42 30 резултат ОСББ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - встановлення приладів регулювання теплової енергії на гаряче водопостачання: 13430,94 гривень (30,5% - фінансування ОСББ).
Споживання електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу	103198 кВт·год
Споживання теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу	507,5 Гкал
Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	62325 кВт·год
Прогнозований річний рівень споживання теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	427 Гкал
Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загально будинковий прилад обліку теплової енергії
Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту	40873 кВт·год.
	14285 гривень
	39,6 %
Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту	80,5 Гкал
	28513,1 гривень
	15,9 %
Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	0,3495 гривень/кВт·год.
Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	354,2 гривень/ГКал
Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	<ul style="list-style-type: none"> - заміна освітлювальних приладів в місцях загального користування 2,14 роки - встановлення приладів регулювання теплової енергії на гаряче водопостачання 0,47 року
Наявність техніко-економічного обґрунтування	

Цим підтверджую достовірність наведених даних

я проекту.

Талова ОСББ

суб'єкт подання проектної пропозиції
(посада, уповноважена особа)



Прізвище, ім'я, по
батькові

Техніко-економічне обґрунтування заміни освітлювальних приладів в місцях загального користування.

Для зниження споживаної електричної потужності і електричної енергії на освітлення пропонується замінювати лампи розжарювання на світлодіодні лампи та монтувати датчики руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

Технічні переваги світлодіодних ламп :

- збільшений термін служби (термін служби 50000 годин);
- висока економічність за рахунок малого струму споживання;
- не вимагають обслуговування під час усього терміну експлуатації.

Таблиця 1. Використовуване освітлення і його технічні характеристики

Тип	Кількість (шт.)	Потужність (Вт)	Сумарна потужність (Вт)
Лампи розжарювання (робоче освітлення)	110	40	6160
Лампи розжарювання (нічне освітлення)	44		

Для нового освітлення пропонується використати світлодіодні лампи Brille LED E27 5W 45 pcs WW P55-P та датчик руху ДД 008 (ІЕК).

Технічні характеристики світлодіодних ламп Brille LED E27 5W 45 pcs WWP55-P:

- споживана електрична потужність - 5 Вт;
- термін служби - 50000 годин;
- світловий потік: 600 Лм;
- вартість 126 грн.

Технічні характеристики датчика руху ДД 008 (ІЕК):

Номинальна робоча напруга, В	230
Кут огляду, град.	180
Відстань виявлення, м	12
Ступінь захисту	IP44
Вартість, грн.	195,38

Таблиця 2. Розрахунок економічної ефективності при експлуатації світлодіодних ламп

	Використовуване освітлення	Світлодіодне освітлення
Споживана потужність світильниками (кВт)	6,16	0,77
Споживана електроенергія на добу при роботі 24 години робочого освітлення і 10 годин нічного освітлення (кВт*г)	123,2	15,4
Споживана електроенергія на добу з урахуванням датчиків руху, 44 датчика робочого освітлення при роботі 5 годин на добу (кВт*г)		11,22
Споживана електроенергія на рік (кВт*г)	44968,0	4095,3
Кількість заощадженої електроенергії на рік (кВт*г)		40872,7
Розмір тарифу на електроенергію в 2014 р. (грн.)	0,3495	0,3495
Економія коштів (грн.)		14285
Витрати на модернізацію (грн.)		30600,71

Таблиця 3. Розрахунок терміну окупності модернізації освітлення

№ п/п	Найменування	1	2	3	4
1.	Витрати на модернізацію (грн.)	30600,71	0	0	0
2.	Економія коштів за рахунок зниження споживання електроенергії (грн.)	14285	14285	14285	14285
3.	Прибуток, грн.	0	0	12254,29	14285

Окупність - 2,14 р.

Висновок: В результаті застосування світлодіодних ламп з датчиками руху отримуємо окупність 2,14 роки, знижуємо миттєву споживану потужність на 5,39 кВт і економимо електроенергію 40872,7 кВт / год на рік.

Табла ОСББ

